

休日を遊びつくそう

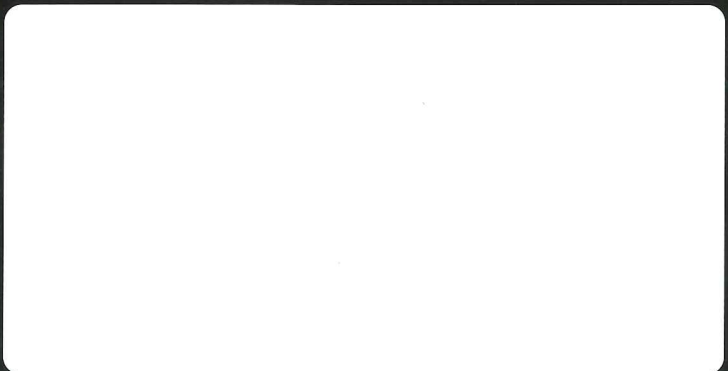


タイプ	ラクガレメゾネット	ラクガレ平屋 (ロフト付き)
基本寸法L×W×H (1戸あたり)	5700×3800×6180	5700×3000×3500
延べ床面積	43.32㎡ (13.10坪)	17.10㎡ (5.17坪)
天井高	1F:2800 2F:2400	3200~3400
構造	鉄骨造 (軽量鉄骨造)	
屋根	折板葺きルーフ88 材質ガリバリウム鋼板 厚さ=0.5mm ヘフ付	
外壁	金属サイディング厚さ=15mm+窯業系サイディング厚さ=16mm	角波サイディング 厚さ=0.5mm
床	1F:土間コンクリート仕上げ 2F:天然無垢フローリング仕上げ	土間コンクリート仕上げ
外装	縦樋、軒樋、破風鼻隠し、ケラバ包み	縦樋、軒樋、ケラバ包み
シャッター	リモコン付き電動シャッター 厚さ=0.8mm	手動バランスシャッター 厚さ=0.5mm
水まわり設備	個別トイレ、流し台	なし

※基本寸法は物件により異なる場合があります。 ※表記以外の単位:mm ※予告なく仕様が変更になることがあります。  
 ※建物を建てる際には建築確認申請が必要になります。また建築場所、規模などにより建築基準法上の制限を受ける場合がございます。



9:00~17:00 土日祝定休  
 建設業許可 大阪府知事 許可(般-27) 第100788号  
 〒572-0077 大阪府寝屋川市点野3-20-22  
 TEL:072-826-6611 FAX:072-827-9833  
 HP: http://www.k-nkgw.com/



www.rakugare.com





## ラクガレメゾネット

RAKUGARE Maisonette

1Fはシャッターガレージ、2Fはフリースペース。室内階段なので車から降りした荷物が濡れる心配もありません。

従来の事務所、店舗、ガレージ等と比較し、外観、設備、仕様のグレードアップをする事で物件の差別化が出来ます。さらに耐久性を向上させメンテナンスコストの軽減にも配慮しました。



## ラクガレ平屋(ロフト付き)

RAKUGARE Bungalow

従来の木造や市販のガレージと比較し、軒高も高く、耐久性、経済性に優れ、長きにわたり美しい外観を保ちます。インシャルコストだけでなくランニングコストにも配慮した建物です。ガレージとしてはひとまわり大きな空間、コンセントやロフト等を設置することで車庫としてだけでなくコンパクトな倉庫としての利用、軽微な作業も可能です。用途が広がる事で賃貸ガレージ経営の差別化にもつながります。

### 設備・特徴 (ラクガレメゾネット)

#### 天然無垢フローリング



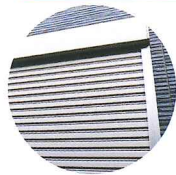
木の調湿機能は空気中の水分を吸放出し、ダニの繁殖やカビの発生を抑える効果があります。また柔らかい質感でリラックスした時間を過ごせます。

#### フリーボード



1・2FともにOSBボードを壁面に採用。収納棚などの設置や、カスタマイズも自由自在。

#### 電動シャッター



電動シャッターはリモコン付なので、車やバイクでもスムーズな出入りを実現。

#### セキュリティシステム

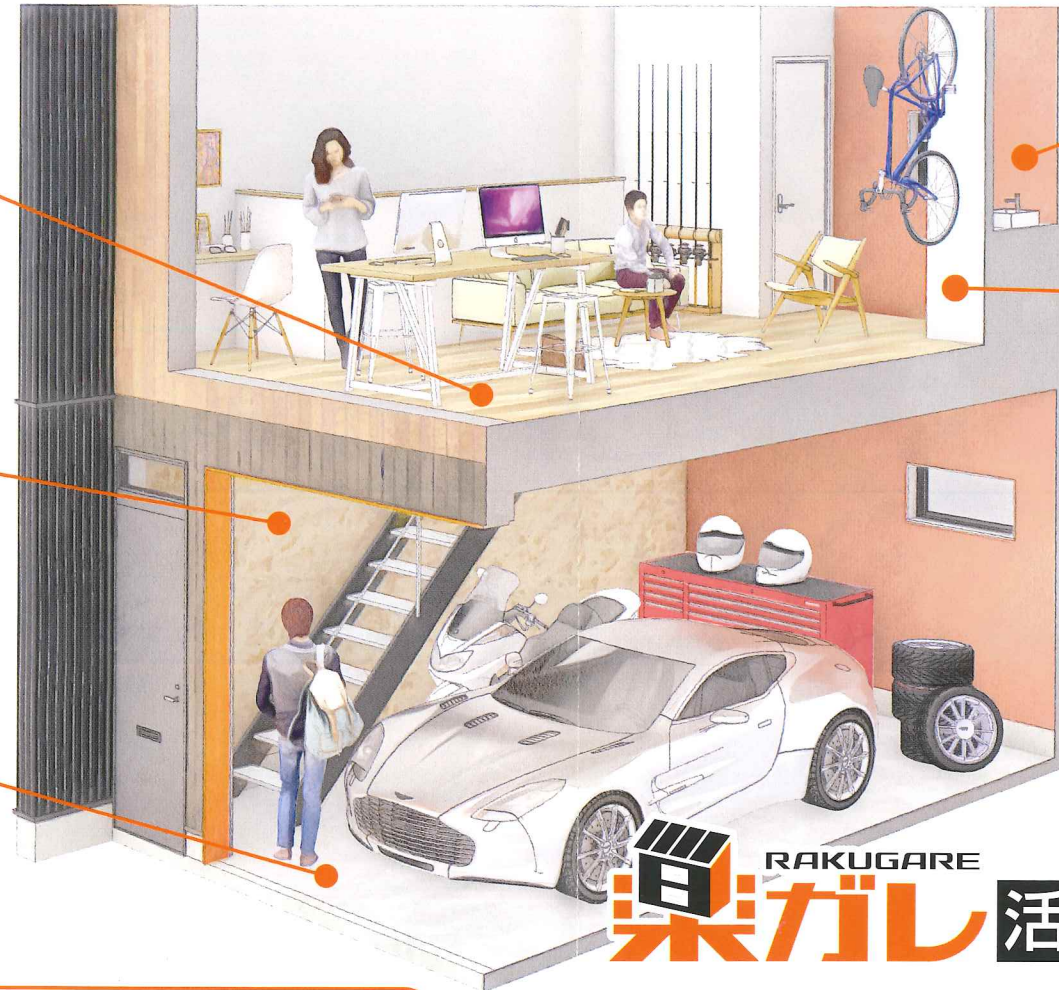


火災・盗難などの万が一の事態に備え、防犯カメラと警備会社による安心のセキュリティシステム。

#### 共同水栓



外部には共同水栓を完備。汚れる作業も安心して行えます。



RAKUGARE  
**楽ガレ 活用術**



#### 趣味の空間として

自転車・バイク・自動車ガレージ・アウトドア・読書・映画・陶芸・DIY工房など趣味に思い切り打ち込めます。



#### オフィスとして

「ビジネスコストを低く抑えたい」「事務所、倉庫、駐車場も欲しい」そんなニーズにもラクガレならお応えできます。



#### 土地活用として

賃貸マンションや賃貸アパートの建築と比較し、インシャルコスト・ランニングコスト共に優れた新しい土地活用の形です。

#### 流し台・トイレ完備



流し台、トイレは室内に個別に設置。周囲に気兼ねなく作業に集中できます。

#### エアコン・換気扇完備



エアコン・換気扇標準装備。利用開始からすぐに快適空間でお過ごしいただけます。

